

## Ogłoszenie przetargu

na wykonanie nadbudowy i przebudowy więźby dachowej ze zmianą pokrycia dachu wraz z kompleksowym wykonaniem w budynku instalacji elektrycznych, wentylacji oraz grzewczej zgodnie z dokumentacją techniczną, sufitu podwieszonego w budynku i remontu posadzki na sali sprzedaży oraz w magazynie wraz z demontażem i ponownym montażem i podłączeniem urządzeń chłodniczych zgodnie z inwentaryzacją.

SPOLEM PSS w Grajewie Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wyłonienie wykonawcy na wykonanie nadbudowy i przebudowy więźby dachowej ze zmianą pokrycia dachu istniejącego budynku handlowo - usługowego usytuowanego na działce o nr geod. 1858/6 w Grajewie Os. Południe 48 o powierzchni 1.663 m<sup>2</sup> zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę Nr 133/2024 z dnia 11.09.2024r. wraz z kompleksowym wykonaniem w budynku instalacji elektrycznych, wentylacji, grzewczej zgodnie z dokumentacją techniczną, remoncie posadzki na sali sprzedaży i w magazynie, montażem i podłączeniem urządzeń chłodniczych zgodnie z inwentaryzacją oraz robotami budowlanymi nie wymagającymi pozwolenia na budowę a związanymi z modernizacją parteru budynku, wykonaniem podwieszonego sufitu i wiatrołapu oraz remontu schodów wejściowych do budynku handlowo - usługowego według zakresu robót określonego w niniejszym ogłoszeniu stanowiącym załącznik do Regulaminu Przetargu i obowiązującymi przepisami.

### Warunki przetargu:

1. Wykonanie robót z własnych materiałów Wykonawcy.
2. Wykonanie następujących robót:
  - a) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, instalacji umieszczonych nad i pod sufitem podwieszonym, sufitu podwieszonego, posadzki na sali sprzedaży,
  - b) demontaż i przewiezienie do wskazanego magazynu urządzeń chłodniczych znajdujących się na sali sprzedaży (ciąg ład chłodniczych stoiska mięsnego, regał nabiałowy, lada ciastkarska, regał warzywniczy)
  - c) wykonanie nadbudowy i przebudowy więźby dachowej ze zmianą pokrycia dachu oraz sufitu podwieszonego w budynku,
  - d) wykonanie instalacji grzewczej, instalacji grzewczo – wentylacyjnej według pełnego zakresu prac projektu wykonawczego karty 1 - 45,
  - e) wykonanie instalacji elektrycznych i odgromowej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną według pełnego zakresu prac projektu instalacji elektrycznych opracowanych przez firmę ELEKTRIS strony 1 – 39,
  - f) wykonanie remontu posadzki z płytek marketowych na sali sprzedaży i w magazynie,
  - g) nie wymienionych pozwoleniem na budowę i dokumentacją techniczną w postaci wykonania:
    - 1) podwieszonego sufitu na całości parteru budynku z płyt modułowych 60x60 cm, z wyłączeniem pomieszczeń komór chłodniczych o powierzchni 7,4 m.kw. i 5,0 m.kw., w których sufit będzie wykonany z płyt warstwowych oraz pomieszczeń WC, w których dopuszcza się wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych oraz w pomieszczeniu centrali wentylacyjno- grzewczej zgodnie z projektem wykonawczym instalacji c.o., c.t oraz wentylacji w budynku handlowym i rzutem parteru – projekt wiatrołapu wraz z opisem,
    - 2) wiatrołapu na parterze od wejścia do budynku od strony ul. Konstytucji 3 Maja przez wymianę dotychczasowych drzwi zewnętrznych automatycznych przesuwnych na nowe drzwi automatyczne aluminiowe o parametrach nie gorszych od

- wymienianych z wybudowaniem ścianek działowych do wiatrołapu, który winien mieć wymiary 300x464 cm oraz wykonanie otworu drzwiowego i montażu kolejnych drzwi aluminiowych przesuwnych wewnętrznych o szerokości 180 cm i wysokości identycznej jak wymieniane drzwi wejściowe,
- 3) ścianki działowej do pomieszczenia centrali wentylacyjno – grzewczej wraz z drzwiami wewnętrznymi klasy EI-30 oraz wymianie drzwi zewnętrznych w w/w pomieszczeniu na zewnętrzne klasy EI-30 i sufitu podwieszanego w tym pomieszczeniu,
- zastrzegając, że szczegółowy opis wymienionych prac określa załącznik rzutu parteru wraz z legendą zakresu prac oraz projekt wykonawczy instalacji c.o., c.t oraz wentylacji w budynku handlowym,
- h) montaż i podłączenie posiadanych przez Zamawiającą urządzeń chłodniczych zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją.
- i) remont schodów wejściowych do budynku sklepu od strony ulicy Konstytucji 3 Maja.
4. Termin wykonania całego przedmiotu umowy – **nie później niż do 31.07.2025r.**
5. Oferty pisemne należy składać zgodnie ze wzorem formularza ofertowego do dnia **18.03.2025r. do godz. 10.00** w siedzibie SPOŁEM PSS w Grajewie Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 13, pokój Nr 6, z dopiskiem „Przetarg – wykonanie nadbudowy i przebudowy więźby dachowej ze zmianą pokrycia dachu budynku handlowo – usługowego w Grajewie, Os. Południe 48 i zgodnych z Regulaminem przetargu”.
6. **Wszelkie składane dokumenty muszą być zparafowane na każdej stronie i podpisane końcowo przez osoby upoważnione do reprezentacji danego podmiotu.**
7. Regulamin przetargu, dokumentacja techniczna, wzór umowy wiążącej Wykonawcę, wzór formularza ofertowego do wglądu w siedzibie SPOŁEM PSS w Grajewie Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 13, Ip. ,pok.6.,tel. 501-378-970, [www.pssgrajewo.pl](http://www.pssgrajewo.pl)
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wpłata wadium w wysokości **5.000 złotych** w kasie Spółki lub na konto **BS w Szczuczynie O/Grajewo Nr 06 8768 1013 1300 0547 2000 0010** **do dnia 18.03.2025r. do godz. 10.00,**
- b) złożenie co najmniej 2 referencji z realizacji robót budowlano – rozbiórkowych w okresie 2023 – 2024r.,
- c) złożenie odpisu KRS lub zaświadczenia rejestracji w ewidencji działalności gospodarczej;
- Wadium ulega przepadkowi w przypadku, jeżeli wybrany Wykonawca nie podpisze umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Otwarcie ofert zostanie dokonane komisyjnie w dniu **18.03.2025r. godz. 10.00** w siedzibie SPOŁEM PSS w Grajewie Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 13 , I piętro / świetlica / .
10. Zastrzega się odwołanie lub unieważnienie przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

SPOŁEM PSS w Grajewie Sp. z o.o.  
ul. Józefa Piłsudskiego 13, 19-200 Grajewo  
tel. 86-272-31-40 fax. 86-272-29-56  
KRS 0000441735  
NIP 719-156-59-16 REGON 200746800

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Barbara Sulewska